

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 6А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 334,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-184 238,64	238 716,12	232 861,97	-190 092,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-162 555,48	232 861,97	230 445,87	-160 139,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 697,17	1,48	23 697,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 608,41	0,73	11 608,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 748,07	2,42	38 748,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 767,08	0,61	9 767,08
Утилизация (захоронение) ТБО			1 441,04	0,09	1 441,04
Вывоз негабаритного мусора			3 282,38	0,21	3 282,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 841,33	0,11	1 841,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 014,50	1,25	20 014,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 280,93	0,08	1 280,93
Текущий ремонт			28 637,00	1,79	36 906,74
• Замена канализации	шт	1,00	3 410,00	0,21	
• Ремонт кровли	м2	16,00	12 392,00	0,77	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	12 835,00	0,80	
РКЦ, услуги банка, почты			22 656,41	1,41	22 656,41
Электроэнергия на ОДН			28 403,24	1,77	29 701,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 981,00	1,81	28 981,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 087,31	0,63	10 087,31

Итого, руб. 230 445,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,39

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

