

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 34 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 498,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-84 932,47</b>	<b>244 143,11</b>	<b>229 710,50</b>	<b>-99 365,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>16 698,72</b>	<b>229 710,50</b>	<b>211 853,15</b>	<b>34 556,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>26 618,69</b>	<b>1,48</b>	<b>26 618,69</b>
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>13 039,56</b>	<b>0,73</b>	<b>13 039,56</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>43 525,15</b>	<b>2,42</b>	<b>43 525,15</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>10 971,22</b>	<b>0,61</b>	<b>10 971,22</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>1 618,70</b>	<b>0,09</b>	<b>1 618,70</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>3 687,05</b>	<b>0,21</b>	<b>3 687,05</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>2 068,34</b>	<b>0,11</b>	<b>2 068,34</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>22 482,00</b>	<b>1,25</b>	<b>22 482,00</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 438,85</b>	<b>0,08</b>	<b>1 438,85</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>9 162,50</b>	<b>0,51</b>	<b>41 456,81</b>
• Замена труб	м	7,00	6 098,50	0,34	
• Ремонт регистра	шт	3,00	3 064,00	0,17	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>25 449,62</b>	<b>1,41</b>	<b>25 449,62</b>
<b>Электроэнергия на ОДН</b>			<b>7 906,60</b>	<b>0,44</b>	<b>15 557,54</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>32 553,94</b>	<b>1,81</b>	<b>32 553,94</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>11 330,93</b>	<b>0,63</b>	<b>11 330,93</b>

Итого, руб. 211 853,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

