

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 32 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 343,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-122 887,78	211 203,95	189 929,41	-144 162,32

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
10 217,18	208 777,27	177 432,43	41 562,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ф.л. Самарина (43 м2)	11 254,98	0,70
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,15
ООО АПС (28,1 м2)	5 192,88	0,32
Итого, руб.	18 847,86	1,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 858,78	1,48	23 858,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 687,58	0,73	11 687,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 012,34	2,42	39 012,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 833,69	0,61	9 833,69
Утилизация (захоронение) ТБО			1 450,87	0,09	1 450,87
Вывоз негабаритного мусора			3 304,76	0,20	3 304,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 853,89	0,11	1 853,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 151,00	1,25	20 151,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 289,66	0,08	1 289,66
Текущий ремонт			3 387,00	0,21	37 158,44
• Ремонт освещения	шт	1,00	3 387,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			22 810,93	1,41	22 810,93
Электроэнергия на ОДН			-542,82	-0,03	13 138,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 178,65	1,81	29 178,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 156,10	0,63	10 156,10

Итого, руб. 177 432,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

