

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 30 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 949,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-53 592,83	159 577,52	151 559,04	-61 611,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
66 391,59	151 559,04	265 010,38	-47 059,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 850,69	1,48	16 850,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 254,56	0,72	8 254,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 553,15	2,42	27 553,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 945,22	0,61	6 945,22
Утилизация (захоронение) ТБО			1 024,70	0,09	1 024,70
Вывоз негабаритного мусора			2 334,05	0,20	2 334,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 309,34	0,11	1 309,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 232,00	1,25	14 232,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			910,85	0,08	910,85
Текущий ремонт			131 685,00	11,56	26 243,81
• Ремонт кровли	м2	1,50	693,00	0,06	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	130 350,00	11,45	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	642,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			16 110,62	1,41	16 110,62
Электроэнергия на ОДН			10 019,33	0,88	10 019,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 607,94	1,81	20 607,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 172,93	0,63	7 172,93

Итого, руб. 265 010,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

