

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 24 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 631,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-114 392,04	267 258,02	258 134,44	-123 515,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
167 961,43	369 741,17	241 245,03	296 457,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
МБДОУ "Детский сад №63 (349,7м2)	111 606,73	5,70
Итого, руб.	111 606,73	5,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 973,66	1,48	28 973,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 193,18	0,73	14 193,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 375,86	2,42	47 375,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 941,85	0,61	11 941,85
Утилизация (захоронение) ТБО			1 761,91	0,09	1 761,91
Вывоз негабаритного мусора			4 013,24	0,20	4 013,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 251,33	0,11	2 251,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 471,00	1,25	24 471,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 566,14	0,08	1 566,14
Текущий ремонт			19 112,00	0,98	45 124,52
• Ремонт кровли	м2	20,00	15 065,00	0,77	
• Замена труб	м	5,00	4 047,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			27 701,17	1,41	27 701,17
Электроэнергия на ОДН			10 116,30	0,52	13 605,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 434,01	1,81	35 434,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 333,38	0,63	12 333,38
Итого, руб.			241 245,03		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

