

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 22 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 576,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-295 604,88</b>	<b>770 220,68</b>	<b>702 059,88</b>	<b>-363 765,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>120 745,74</b>	<b>730 559,84</b>	<b>763 228,09</b>	<b>88 077,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ФГУП Почта России (161,3 м2)	<b>26 099,96</b>	<b>0,48</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 499,96</b>	<b>0,52</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 282,19	1,48	81 282,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 817,29	0,73	39 817,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 907,37	2,42	132 907,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 501,44	0,61	33 501,44
Утилизация (захоронение) ТБО			4 942,84	0,09	4 942,84
Вывоз негабаритного мусора			11 258,68	0,20	11 258,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 315,85	0,12	6 315,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 650,50	1,25	68 650,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 393,63	0,08	4 393,63
Текущий ремонт			119 561,00	2,18	126 591,52
• Замена канализации	шт	3,00	3 549,00	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	116,00	38 880,00	0,71	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	12 824,00	0,23	
• Ремонт ВРУ	-	1,00	64 308,00	1,17	
РКЦ, услуги банка, почты			77 712,37	1,42	77 712,37
Электроэнергия на ОДН			48 879,16	0,89	48 879,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			99 405,92	1,81	99 405,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 599,85	0,63	34 599,85
<b>Итого, руб.</b>			<b>763 228,09</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,90**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

