

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 20 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 179,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-243 246,38	523 963,50	511 598,51	-255 611,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-356 274,56	513 998,51	462 475,64	-304 751,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 459,04	1,48	56 459,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 657,30	0,73	27 657,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 318,16	2,42	92 318,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 270,28	0,61	23 270,28
Утилизация (захоронение) ТБО			3 433,32	0,09	3 433,32
Вывоз негабаритного мусора			7 820,34	0,21	7 820,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 387,02	0,12	4 387,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 685,00	1,25	47 685,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 051,84	0,08	3 051,84
Текущий ремонт			26 444,00	0,69	87 931,14
• Ремонт кровли	м2	15,82	17 800,00	0,47	
• Замена труб	м	7,00	8 644,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			53 979,42	1,42	53 979,42
Электроэнергия на ОДН			22 888,80	0,60	22 888,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 047,88	1,81	69 047,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 033,24	0,63	24 033,24

Итого, руб. 462 475,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

