

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 2 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 372,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-89 395,53	233 606,27	221 281,93	-101 719,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-78 092,93	271 339,21	352 330,36	-159 084,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ИП Гайсин (124,1 м2)	20 915,80	1,27
АО Ростпозитив (184,8 м2)	29 141,48	1,77
Итого, руб.	50 057,28	3,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 370,27	1,48	24 370,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 938,14	0,73	11 938,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 848,69	2,42	39 848,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 044,50	0,61	10 044,50
Утилизация (захоронение) ТБО			1 481,98	0,09	1 481,98
Вывоз негабаритного мусора			3 375,61	0,20	3 375,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 893,64	0,12	1 893,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 583,00	1,25	20 583,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 317,31	0,08	1 317,31
Текущий ремонт			156 679,37	9,52	37 955,05
• Замена канализации	шт	1,00	1 069,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	60,30	155 044,37	9,42	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	566,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			23 299,96	1,42	23 299,96
Электроэнергия на ОДН			17 319,88	1,05	18 442,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 804,18	1,81	29 804,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 373,83	0,63	10 373,83
Итого, руб.			352 330,36		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,40**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

