

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 18 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 999,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-107 894,70</b>	<b>157 840,88</b>	<b>159 313,07</b>	<b>-106 422,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>155 638,47</b>	<b>206 876,32</b>	<b>130 194,80</b>	<b>232 319,99</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
МП "Центральная районная аптека №82" (254 м2)	<b>47 563,25</b>	<b>3,97</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>47 563,25</b>	<b>3,97</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 751,12	1,48	17 751,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 695,65	0,73	8 695,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 025,48	2,42	29 025,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 316,34	0,61	7 316,34
Утилизация (захоронение) ТБО			1 079,46	0,09	1 079,46
Вывоз негабаритного мусора			2 458,77	0,21	2 458,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 379,31	0,12	1 379,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 992,50	1,25	14 992,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			959,52	0,08	959,52
Текущий ремонт					27 646,17
РКЦ, услуги банка, почты			16 971,51	1,42	16 971,51
Электроэнергия на ОДН			299,78	0,02	7 076,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 709,14	1,81	21 709,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 556,22	0,63	7 556,22

**Итого, руб. 130 194,80**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,85**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

