

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 16 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 193,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-51 352,63</b>	<b>198 394,81</b>	<b>190 889,20</b>	<b>-58 858,24</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>88 240,92</b>	<b>199 457,74</b>	<b>207 880,01</b>	<b>79 818,65</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ИП Белкина (40 м2)	<b>6 168,54</b>	<b>0,43</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,17</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 568,54</b>	<b>0,60</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 187,68	1,48	21 187,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 379,10	0,73	10 379,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 644,72	2,42	34 644,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 732,76	0,61	8 732,76
Утилизация (захоронение) ТБО			1 288,44	0,09	1 288,44
Вывоз негабаритного мусора			2 934,78	0,21	2 934,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 646,34	0,12	1 646,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 895,00	1,25	17 895,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 145,28	0,08	1 145,28
Текущий ремонт			51 908,40	3,63	32 998,38
• Замена канализации	шт	2,00	2 141,00	0,15	
• Ремонт кровли	м2	6,20	2 864,40	0,20	
• Замена труб	м	5,00	5 101,00	0,36	
• Установка почтовых ящиков	шт	6,00	12 000,00	0,84	
• Монтаж подъездного отопления	м	8,00	27 020,00	1,89	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	2 782,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			20 257,14	1,42	20 257,14
Электроэнергия на ОДН			929,33	0,06	10 235,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 911,96	1,81	25 911,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 019,08	0,63	9 019,08

Итого, руб. 207 880,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

