

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 14 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 322,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-56 387,75	231 683,02	230 684,04	-57 386,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
57 429,59	248 309,04	219 158,71	86 579,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ф.л. Зубок (118,5 м2)	17 625,00	1,11
Итого, руб.	17 625,00	1,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 494,70	1,48	23 494,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 509,23	0,73	11 509,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 417,02	2,42	38 417,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 683,63	0,61	9 683,63
Утилизация (захоронение) ТБО			1 428,73	0,09	1 428,73
Вывоз негабаритного мусора			3 254,33	0,20	3 254,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 825,60	0,11	1 825,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 843,50	1,25	19 843,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 269,98	0,08	1 269,98
Текущий ремонт			24 250,00	1,53	36 591,41
• Ремонт кровли	м2	20,00	15 065,00	0,95	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,58	
РКЦ, услуги банка, почты			22 462,84	1,41	22 462,84
Электроэнергия на ОДН			22 984,64	1,45	24 129,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 733,39	1,81	28 733,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 001,12	0,63	10 001,12

Итого, руб. **219 158,71**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,81**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

