

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 12 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 059,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-74 173,64</b>	<b>169 069,95</b>	<b>173 728,32</b>	<b>-69 515,27</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>43 940,79</b>	<b>256 805,01</b>	<b>159 648,60</b>	<b>141 097,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ф.л. Дроков Б.Г. (40,1 м2)	1 842,99	0,14
ИП Антонова (111 м2)	25 400,74	2,00
ф.л. Константинов (30,5 м2)	4 173,00	0,33
ИП Суворов С.Г. (40,1 м2)	3 013,93	0,24
ИП Бенц (101,1 м2)	21 831,55	1,72
ф.л. Шабанова М.В. (159,8 м2)	26 814,48	2,11
<b>Итого, руб.</b>	<b>83 076,69</b>	<b>6,53</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 822,05	1,48	18 822,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 220,26	0,73	9 220,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 776,59	2,42	30 776,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 757,74	0,61	7 757,74
Утилизация (захоронение) ТБО			1 144,58	0,09	1 144,58
Вывоз негабаритного мусора			2 607,11	0,21	2 607,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 462,52	0,11	1 462,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 897,00	1,25	15 897,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 017,41	0,08	1 017,41
Текущий ремонт			19 919,00	1,57	29 314,07
• Ремонт кровли	м2	24,00	18 715,00	1,47	
• Замена труб	м	1,00	1 204,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			17 995,40	1,41	17 995,40
Электроэнергия на ОДН			1 997,99	0,16	11 509,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 018,86	1,81	23 018,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 012,09	0,63	8 012,09

Итого, руб. 159 648,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

