

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 10 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 436,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-94 701,71	232 647,63	226 645,72	-100 703,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-141 264,20	233 771,75	199 282,94	-106 775,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ф.л. Кислицина (38,5 м2)	7 126,03	0,41
Итого, руб.	7 126,03	0,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 496,26	1,48	25 496,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 489,72	0,72	12 489,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 689,82	2,42	41 689,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 508,59	0,61	10 508,59
Утилизация (захоронение) ТБО			1 550,45	0,09	1 550,45
Вывоз негабаритного мусора			3 531,58	0,20	3 531,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 981,13	0,11	1 981,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 534,00	1,25	21 534,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 378,18	0,08	1 378,18
Текущий ремонт			6 395,00	0,37	39 708,70
• Замена труб	м	8,00	5 846,00	0,34	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	549,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			24 376,49	1,41	24 376,49
Электроэнергия на ОДН			6 317,35	0,37	27 218,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 181,23	1,81	31 181,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 853,14	0,63	10 853,14

Итого, руб. **199 282,94**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,56**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

