

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кутузова 8 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 338,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-18 508,87	182 863,04	177 780,72	-23 591,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-147 114,26	177 780,72	170 937,73	-140 271,27

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 644,08	0,73	11 644,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 863,84	1,05	16 863,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 797,09	0,61	9 797,09
Утилизация (захоронение) ТБО			1 445,47	0,09	1 445,47
Вывоз негабаритного мусора			3 292,46	0,20	3 292,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 846,99	0,11	1 846,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 076,00	1,25	20 076,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 284,86	0,08	1 284,86
Текущий ремонт			25 095,00	1,56	37 020,14
• Замена труб	м	27,00	19 506,00	1,21	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	5 589,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			22 726,03	1,41	22 726,03
Электроэнергия на ОДН			17 677,56	1,10	26 018,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 070,05	1,81	29 070,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 118,30	0,63	10 118,30

Итого, руб. 170 937,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

