

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кутузова 6 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 916,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-36 221,18</b>	<b>116 175,54</b>	<b>97 762,64</b>	<b>-54 634,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-235 874,23</b>	<b>153 583,66</b>	<b>90 825,15</b>	<b>-173 115,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ф.л. Сатлейкин Ю.А. (219,9 м2)	<b>55 821,02</b>	<b>5,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>55 821,02</b>	<b>5,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 973,55	0,73	7 973,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 547,90	1,05	11 547,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 708,78	0,61	6 708,78
Утилизация (захоронение) ТБО			989,82	0,09	989,82
Вывоз негабаритного мусора			2 254,59	0,21	2 254,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 264,77	0,12	1 264,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 747,50	1,25	13 747,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			146,64	0,01	146,64
Текущий ремонт					25 350,39
РКЦ, услуги банка, почты			15 562,17	1,42	15 562,17
Электроэнергия на ОДН			3 794,31	0,35	3 794,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			19 906,38	1,81	19 906,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 928,74	0,63	6 928,74

**Итого, руб. 90 825,15**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,26**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

