

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Крупской 22 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 626,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-180 638,76</b>	<b>440 761,29</b>	<b>413 805,51</b>	<b>-207 594,54</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-250 518,71</b>	<b>417 405,51</b>	<b>379 740,29</b>	<b>-212 853,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 648,42	1,48	46 648,42
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 851,42	0,73	22 851,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 276,46	2,42	76 276,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 226,71	0,61	19 226,71
Утилизация (захоронение) ТБО			2 836,73	0,09	2 836,73
Вывоз негабаритного мусора			6 461,44	0,21	6 461,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 624,71	0,12	3 624,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 399,00	1,25	39 399,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 521,54	0,08	2 521,54
Текущий ремонт			11 624,90	0,37	72 651,76
• Ремонт кровли	м2	7,70	4 564,00	0,14	
• Замена труб	м	8,00	5 140,10	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 920,80	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			44 599,67	1,42	44 599,67
Электроэнергия на ОДН			26 762,44	0,85	27 264,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			57 049,75	1,81	57 049,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 857,10	0,63	19 857,10
<b>Итого, руб.</b>			<b>379 740,29</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

