

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 20 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 109,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-132 551,55	836 239,57	831 778,76	-137 012,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-179 521,66	844 668,66	721 913,70	-56 766,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ф.л. Рабе (52,4 м2)	9 289,90	0,15
Итого, руб.	12 889,90	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 750,05	1,48	90 750,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 455,26	0,73	44 455,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 388,59	2,42	148 388,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 403,74	0,61	37 403,74
Утилизация (захоронение) ТБО			5 518,58	0,09	5 518,58
Вывоз негабаритного мусора			12 570,11	0,21	12 570,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 051,52	0,11	7 051,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 647,00	1,25	76 647,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 905,41	0,08	4 905,41
Текущий ремонт			35 826,00	0,58	141 337,07
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	31 758,00	0,52	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 068,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			86 764,40	1,41	86 764,40
Электроэнергия на ОДН			22 018,09	0,36	50 587,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			110 984,86	1,81	110 984,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 630,09	0,63	38 630,09

Итого, руб. 721 913,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

