

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 18 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 6 014,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-98 948,41	996 760,72	982 455,48	-113 253,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
188 985,67	1 220 364,00	1 159 189,72	250 159,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ООО ТПП Полет (293,1 м2)	221 659,93	3,07
Сибирские сети	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ф.л. Исупова Ю.В. (88,3 м2)	10 848,59	0,15
Итого, руб.	237 908,52	3,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			106 828,18	1,48	106 828,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			52 331,37	0,73	52 331,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			174 678,50	2,42	174 678,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 030,53	0,61	44 030,53
Утилизация (захоронение) ТБО			6 496,31	0,09	6 496,31
Вывоз негабаритного мусора			14 797,15	0,21	14 797,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 300,84	0,12	8 300,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 226,50	1,25	90 226,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 774,50	0,08	5 774,50
Текущий ремонт			328 745,00	4,55	166 377,67
• Ремонт кровли	м2	7,70	14 289,00	0,20	
• Ремонт подъезда	шт	8,00	312 244,00	4,33	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 212,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			102 136,40	1,42	102 136,40
Электроэнергия на ОДН			48 722,31	0,68	48 722,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			130 647,97	1,81	130 647,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			45 474,16	0,63	45 474,16

Итого, руб. 1 159 189,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

