

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 10 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 500,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-83 463,86	741 558,99	714 956,74	-110 066,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-75 474,27	718 556,74	630 511,83	12 570,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	3 600,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 920,00	1,48	79 920,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 150,00	0,73	39 150,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			130 680,00	2,42	130 680,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 940,00	0,61	32 940,00
Утилизация (захоронение) ТБО			4 860,00	0,09	4 860,00
Вывоз негабаритного мусора			11 070,00	0,21	11 070,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 210,00	0,12	6 210,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 500,00	1,25	67 500,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 320,00	0,08	4 320,00
Текущий ремонт			13 359,00	0,25	124 470,00
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	13 359,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			76 410,00	1,42	76 410,00
Электроэнергия на ОДН			32 332,83	0,60	45 630,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 740,00	1,81	97 740,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 020,00	0,63	34 020,00

Итого, руб. **630 511,83**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

11,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

