

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Краснокамская 7 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 565,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 161,89	915 671,00	866 380,64	-121 452,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-654 750,69	868 780,64	827 032,28	-613 002,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	2 400,00	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 836,18	1,48	98 836,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 416,37	0,72	48 416,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			161 610,50	2,42	161 610,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 736,53	0,61	40 736,53
Утилизация (захоронение) ТБО			6 010,31	0,09	6 010,31
Вывоз негабаритного мусора			13 690,15	0,20	13 690,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 679,84	0,11	7 679,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 476,50	1,25	83 476,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 342,50	0,08	5 342,50
Текущий ремонт			65 269,00	0,98	153 930,67
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	142,00	59 004,00	0,88	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	6 265,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			94 495,40	1,41	94 495,40
Электроэнергия на ОДН			38 522,87	0,58	66 113,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 873,97	1,81	120 873,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 072,16	0,63	42 072,16
Итого, руб.			827 032,28		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

12,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

