

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 7 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 256,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-54 759,98	207 644,37	189 060,13	-73 344,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-364 571,19	191 460,13	184 074,91	-357 185,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	2 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 322,54	1,48	22 322,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 935,03	0,73	10 935,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 500,38	2,42	36 500,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 200,51	0,61	9 200,51
Утилизация (захоронение) ТБО			1 357,45	0,09	1 357,45
Вывоз негабаритного мусора			3 091,97	0,20	3 091,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 734,52	0,11	1 734,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 853,50	1,25	18 853,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 206,62	0,08	1 206,62
Текущий ремонт			11 202,34	0,74	34 765,85
• Замена труб	м	36,00	10 491,34	0,70	
• Утепление труб	м	6,00	711,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			21 342,16	1,41	21 342,16
Электроэнергия на ОДН			9 525,86	0,63	16 892,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 299,87	1,81	27 299,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 502,16	0,63	9 502,16
Итого, руб.			184 074,91		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

