

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Космонавта Волынова 5 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 190,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>8 424,89</b>	<b>154 715,62</b>	<b>143 616,99</b>	<b>-2 673,74</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-88 690,26</b>	<b>146 016,99</b>	<b>133 900,01</b>	<b>-76 573,28</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,17</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>10 379,10</b>	<b>0,73</b>	<b>10 379,10</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>15 031,80</b>	<b>1,05</b>	<b>15 031,80</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>8 732,76</b>	<b>0,61</b>	<b>8 732,76</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>1 288,44</b>	<b>0,09</b>	<b>1 288,44</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>2 934,78</b>	<b>0,21</b>	<b>2 934,78</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>1 646,34</b>	<b>0,12</b>	<b>1 646,34</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>17 895,00</b>	<b>1,25</b>	<b>17 895,00</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 145,28</b>	<b>0,08</b>	<b>1 145,28</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>12 070,85</b>	<b>0,84</b>	<b>32 998,38</b>
• Ремонт кровли	м2	12,00	8 857,00	0,62	
• Смена поручней	м	4,00	2 196,70	0,15	
• Замена фасонины	шт	3,00	174,05	0,01	
• Установка врезок под манометры	шт	2,00	843,10	0,06	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>20 257,14</b>	<b>1,42</b>	<b>20 257,14</b>
<b>Электроэнергия на ОДН</b>			<b>7 587,48</b>	<b>0,53</b>	<b>7 587,48</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>25 911,96</b>	<b>1,81</b>	<b>25 911,96</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>9 019,08</b>	<b>0,63</b>	<b>9 019,08</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>133 900,01</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>9,37</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

