

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 3 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 460,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-39 939,82	60 122,47	40 287,55	-59 774,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 838,00	42 687,55	51 580,85	-81 731,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,43
Итого, руб.	2 400,00	0,43

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 002,00	0,73	4 002,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			5 796,00	1,05	5 796,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 367,20	0,61	3 367,20
Утилизация (захоронение) ТБО			496,80	0,09	496,80
Вывоз негабаритного мусора			1 131,60	0,21	1 131,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			634,80	0,12	634,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			6 900,00	1,25	6 900,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			441,60	0,08	441,60
Текущий ремонт			4 182,00	0,76	12 723,60
• Ремонт кровли	м2	10,00	4 182,00	0,76	
РКЦ, услуги банка, почты			7 810,80	1,42	7 810,80
Электроэнергия на ОДН			3 349,25	0,61	13 110,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			9 991,20	1,81	9 991,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 477,60	0,63	3 477,60

Итого, руб. 51 580,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

