

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 13 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 034,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 948,80	322 950,40	319 271,33	-76 627,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
107 912,16	461 690,50	283 935,95	285 666,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
ГАУЗ Гор. стомат. поликлиника №2 (792,6 м2)	137 619,17	5,64
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	142 419,17	5,83

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 150,48	1,48	36 150,48
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 708,85	0,73	17 708,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 110,92	2,42	59 110,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 899,86	0,61	14 899,86
Утилизация (захоронение) ТБО			2 198,34	0,09	2 198,34
Вывоз негабаритного мусора			5 007,33	0,21	5 007,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 808,99	0,12	2 808,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 532,50	1,25	30 532,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 954,08	0,08	1 954,08
Текущий ремонт			17 181,65	0,70	56 301,93
• Ремонт дверей	шт	1,00	180,43	0,01	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,61	
• Замена фасонины	шт	12,00	1 366,58	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	766,64	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			34 562,79	1,42	34 562,79
Электроэнергия на ОДН			2 220,72	0,09	37 616,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 211,06	1,81	44 211,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 388,38	0,63	15 388,38

Итого, руб. **283 935,95**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,63**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

