

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 11А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 553,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-45 438,68	87 628,64	76 077,67	-56 989,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-187 319,73	78 477,67	72 307,73	-181 149,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Кузбассэнергосвязь	2 400,00	0,36
Итого, руб.	2 400,00	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 837,26	1,48	9 837,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 818,93	0,73	4 818,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 085,26	2,42	16 085,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 054,55	0,61	4 054,55
Утилизация (захоронение) ТБО			598,21	0,09	598,21
Вывоз негабаритного мусора			1 362,59	0,20	1 362,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			764,38	0,11	764,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			8 308,50	1,25	8 308,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			531,74	0,08	531,74
Текущий ремонт					15 320,87
РКЦ, услуги банка, почты			9 405,22	1,41	9 405,22
Электроэнергия на ОДН			322,90	0,05	9 504,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 030,71	1,81	12 030,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 187,48	0,63	4 187,48

Итого, руб. 72 307,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

