

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космическая 2А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 797,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-257 623,85	278 069,18	286 633,72	-249 059,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-130 550,33	286 633,72	264 464,35	-108 380,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 925,38	1,48	31 925,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			15 639,12	0,73	15 639,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 202,30	2,42	52 202,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 158,43	0,61	13 158,43
Утилизация (захоронение) ТБО			1 941,41	0,09	1 941,41
Вывоз негабаритного мусора			4 422,10	0,21	4 422,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 480,69	0,12	2 480,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 964,00	1,25	26 964,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 725,70	0,08	1 725,70
Текущий ремонт			36 117,00	1,67	49 721,62
• Ремонт кровли	м2	40,00	28 678,00	1,33	
• Замена труб	м	1,00	782,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	6 657,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			30 523,25	1,42	30 523,25
Электроэнергия на ОДН			-5 268,76	-0,24	36 994,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 043,87	1,81	39 043,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 589,86	0,63	13 589,86

Итого, руб. 264 464,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

