

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 7 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 487,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-67 117,93	569 483,24	544 547,09	-92 054,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
4 490,64	549 347,09	479 063,42	74 774,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 800,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 929,12	1,48	61 929,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 336,90	0,73	30 336,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 262,48	2,42	101 262,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 524,84	0,61	25 524,84
Утилизация (захоронение) ТБО			3 765,96	0,09	3 765,96
Вывоз негабаритного мусора			8 578,02	0,21	8 578,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 812,06	0,12	4 812,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 305,00	1,25	52 305,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 347,52	0,08	3 347,52
Текущий ремонт			6 030,96	0,14	96 450,42
• Ремонт водосточных труб	м	1,40	2 084,00	0,05	
• Замена фасонины	шт	6,00	1 491,32	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	2 422,64	0,06	
• Ремонт освещения	шт	1,00	33,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			59 209,26	1,42	59 209,26
Электроэнергия на ОДН			19 861,94	0,47	31 592,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 737,64	1,81	75 737,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 361,72	0,63	26 361,72
Итого, руб.			479 063,42		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,45**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

