

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Комсомольская 3 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 245,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-163 723,37</b>	<b>862 105,92</b>	<b>812 434,03</b>	<b>-213 395,26</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>409 059,62</b>	<b>1 040 257,10</b>	<b>757 709,28</b>	<b>691 607,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Мария-Ра (1281,3 м2)	<b>223 023,07</b>	<b>3,54</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>227 823,07</b>	<b>3,62</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>93 165,41</b>	<b>1,48</b>	<b>93 165,41</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>45 638,46</b>	<b>0,72</b>	<b>45 638,46</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>152 338,03</b>	<b>2,42</b>	<b>152 338,03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>38 399,26</b>	<b>0,61</b>	<b>38 399,26</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 665,46</b>	<b>0,09</b>	<b>5 665,46</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>12 904,67</b>	<b>0,20</b>	<b>12 904,67</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 239,20</b>	<b>0,11</b>	<b>7 239,20</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>78 687,00</b>	<b>1,25</b>	<b>78 687,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 035,97</b>	<b>0,08</b>	<b>5 035,97</b>
Текущий ремонт			<b>40 713,33</b>	<b>0,65</b>	<b>145 098,83</b>
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	20 090,00	0,32	
• Замена труб	м	47,00	16 919,73	0,27	
• Утепление труб	м	8,00	1 545,04	0,02	
• Замена фасонины	шт	4,00	1 090,70	0,02	
• Ремонт освещения	шт	2,00	1 067,86	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>89 073,68</b>	<b>1,41</b>	<b>89 073,68</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>35 251,78</b>	<b>0,56</b>	<b>35 251,78</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>113 938,78</b>	<b>1,81</b>	<b>113 938,78</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>39 658,25</b>	<b>0,63</b>	<b>39 658,25</b>

Итого, руб. **757 709,28**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

