

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 1 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 249,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-61 366,27	365 030,08	345 332,65	-81 063,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
210 522,01	400 216,12	564 275,67	46 462,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ИП Быканова(111,1 м2)	17 913,77	0,66
ООО Аптека от склада 9 (83,5 м2)	13 351,68	0,49
ИП Гребнева (89,1 м2)	6 983,00	0,26
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,09
ИП Быканова(73,4 м2)	11 835,02	0,44
Итого, руб.	54 883,47	2,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 947,57	1,48	39 947,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 568,91	0,73	19 568,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 319,67	2,42	65 319,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 464,88	0,61	16 464,88
Утилизация (захоронение) ТБО			2 429,24	0,09	2 429,24
Вывоз негабаритного мусора			5 533,28	0,21	5 533,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 104,03	0,11	3 104,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 739,50	1,25	33 739,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 159,33	0,08	2 159,33
Текущий ремонт			261 461,38	9,69	62 215,64
• Ремонт кровли	м2	13,00	3 438,00	0,13	
• Установка окон ПВХ	м2	15,00	225 400,00	8,35	
• Замена труб	м	11,00	1 679,65	0,06	
• Утепление труб	м	8,00	1 440,00	0,05	
• Замена фасонины	шт	4,00	999,73	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	949,00	0,04	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	1,02	
РКЦ, услуги банка, почты			38 193,11	1,41	38 193,11
Электроэнергия на ОДН			10 495,26	0,39	11 876,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 854,80	1,81	48 854,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 004,71	0,63	17 004,71

Итого, руб. 564 275,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

