

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 5 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 705,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-20 934,07</b>	<b>90 020,68</b>	<b>116 492,44</b>	<b>5 537,69</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-35 101,87</b>	<b>127 480,90</b>	<b>70 696,49</b>	<b>21 682,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Технолюкс (71,4 м2)	<b>10 988,46</b>	<b>1,30</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 988,46</b>	<b>1,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			6 131,76	0,72	6 131,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 880,48	1,05	8 880,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 159,14	0,61	5 159,14
Утилизация (захоронение) ТБО			761,18	0,09	761,18
Вывоз негабаритного мусора			1 733,81	0,20	1 733,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			972,62	0,11	972,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 572,00	1,25	10 572,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			676,61	0,08	676,61
Текущий ремонт			184,08	0,02	19 494,77
• Замена фасонины	шт	2,00	184,08	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			11 967,50	1,41	11 967,50
Электроэнергия на ОДН			3 020,76	0,36	13 024,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 308,26	1,81	15 308,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 328,29	0,63	5 328,29

Итого, руб. 70 696,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

