

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 5А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 954,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-54 914,06</b>	<b>162 113,33</b>	<b>162 305,88</b>	<b>-54 721,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-39 742,73</b>	<b>162 305,88</b>	<b>143 722,48</b>	<b>-21 159,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 943,04	1,48	16 943,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 299,80	0,73	8 299,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 704,16	2,42	27 704,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 983,28	0,61	6 983,28
Утилизация (захоронение) ТБО			1 030,32	0,09	1 030,32
Вывоз негабаритного мусора			2 346,84	0,21	2 346,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 316,52	0,12	1 316,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 310,00	1,25	14 310,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			915,84	0,08	915,84
Текущий ремонт			7 996,91	0,70	26 387,64
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	7 996,91	0,70	
РКЦ, услуги банка, почты			16 198,92	1,42	16 198,92
Электроэнергия на ОДН			11 743,73	1,03	16 141,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 720,88	1,81	20 720,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 212,24	0,63	7 212,24

Итого, руб. 143 722,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

