

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 4 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 468,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-63 685,71</b>	<b>234 051,16</b>	<b>226 894,86</b>	<b>-70 842,01</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-201 193,51</b>	<b>251 689,93</b>	<b>202 217,26</b>	<b>-151 720,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,14</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,14</b>
ООО Автошкола "Вираз" (100,8 м2)	<b>19 995,07</b>	<b>1,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>24 795,07</b>	<b>1,41</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>26 078,78</b>	<b>1,48</b>	<b>26 078,78</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>12 775,08</b>	<b>0,73</b>	<b>12 775,08</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>42 642,34</b>	<b>2,42</b>	<b>42 642,34</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>10 748,69</b>	<b>0,61</b>	<b>10 748,69</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 585,87</b>	<b>0,09</b>	<b>1 585,87</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>3 612,26</b>	<b>0,20</b>	<b>3 612,26</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 026,39</b>	<b>0,11</b>	<b>2 026,39</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>22 026,00</b>	<b>1,25</b>	<b>22 026,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 409,66</b>	<b>0,08</b>	<b>1 409,66</b>
Текущий ремонт			<b>8 782,00</b>	<b>0,50</b>	<b>40 615,94</b>
• Изготовление и укладка трапа	<b>м2</b>	<b>2,00</b>	<b>1 653,00</b>	<b>0,09</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>9,00</b>	<b>4 646,00</b>	<b>0,26</b>	
• Замена фасонины	<b>шт</b>	<b>15,00</b>	<b>1 797,00</b>	<b>0,10</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>686,00</b>	<b>0,04</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>24 933,43</b>	<b>1,41</b>	<b>24 933,43</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>2 602,01</b>	<b>0,15</b>	<b>27 136,03</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>31 893,65</b>	<b>1,81</b>	<b>31 893,65</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>11 101,10</b>	<b>0,63</b>	<b>11 101,10</b>

Итого, руб. **202 217,26**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

