

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 3 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 198,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-152 317,95	274 322,27	272 612,50	-154 027,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-807 670,36	275 012,50	371 281,84	-903 939,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	2 400,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 129,56	0,73	19 129,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 704,88	1,05	27 704,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 095,22	0,61	16 095,22
Утилизация (захоронение) ТБО			2 374,70	0,09	2 374,70
Вывоз негабаритного мусора			5 409,05	0,21	5 409,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 034,34	0,11	3 034,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 982,00	1,25	32 982,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 110,85	0,08	2 110,85
Текущий ремонт			157 778,33	5,98	60 818,81
• Замена канализации	шт	1,00	3 214,00	0,12	
• Ремонт кровли	м2	55,30	134 032,00	5,08	
• Ремонт деревянного пола	м2	15,00	6 830,00	0,26	
• Ремонт деревянных ступеней	шт	10,00	8 448,00	0,32	
• Замена фасонины	шт	7,00	3 593,33	0,14	
• Ремонт крылец	шт	7,00	1 441,00	0,05	
• Ремонт освещения	шт	2,00	220,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			37 335,62	1,41	37 335,62
Электроэнергия на ОДН			2 946,42	0,11	41 161,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			47 757,94	1,81	47 757,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 622,93	0,63	16 622,93

Итого, руб. 371 281,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

