

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 2 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 989,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-78 745,28</b>	<b>161 376,21</b>	<b>145 912,54</b>	<b>-94 208,95</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-128 964,30</b>	<b>187 457,31</b>	<b>144 108,23</b>	<b>-85 615,22</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,20</b>
ИП Корн ( 30,6 м2)	<b>7 551,41</b>	<b>0,64</b>
Кемеровостат ( 48 м2)	<b>9 048,96</b>	<b>0,76</b>
НО "Коллегия адвокатов №52" (135,9 м2)	<b>22 544,40</b>	<b>1,90</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>41 544,77</b>	<b>3,50</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>17 578,85</b>	<b>1,48</b>	<b>17 578,85</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 611,26	0,73	8 611,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 743,79	2,42	28 743,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 245,34	0,61	7 245,34
Утилизация (захоронение) ТБО			1 068,98	0,09	1 068,98
Вывоз негабаритного мусора			2 434,91	0,21	2 434,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 365,92	0,11	1 365,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 847,00	1,25	14 847,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			950,21	0,08	950,21
Текущий ремонт			10 110,05	0,85	27 377,87
• Замена фасонины	шт	3,00	668,37	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	7 759,28	0,65	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			16 806,80	1,41	16 806,80
Электроэнергия на ОДН			5 363,77	0,45	17 935,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 498,46	1,81	21 498,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 482,89	0,63	7 482,89

Итого, руб. **144 108,23**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,13**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

