

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 1 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 846,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-177 991,40</b>	<b>312 525,12</b>	<b>286 816,94</b>	<b>-203 699,58</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-214 961,16</b>	<b>291 616,94</b>	<b>263 360,90</b>	<b>-186 705,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 838,24	1,48	32 838,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 086,30	0,73	16 086,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 694,96	2,42	53 694,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 534,68	0,61	13 534,68
Утилизация (захоронение) ТБО			1 996,92	0,09	1 996,92
Вывоз негабаритного мусора			4 548,54	0,21	4 548,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 551,62	0,12	2 551,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 735,00	1,25	27 735,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 775,04	0,08	1 775,04
Текущий ремонт			1 763,00	0,08	51 143,34
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	1 210,00	0,05	
• Замена фасонины	шт	1,00	174,00	0,01	
• Ремонт освещения	шт	3,00	379,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			31 396,02	1,42	31 396,02
Электроэнергия на ОДН			21 301,86	0,96	28 733,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 160,28	1,81	40 160,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 978,44	0,63	13 978,44

Итого, руб. 263 360,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

