

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 45 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 6 574,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-470 193,65</b>	<b>1 076 469,60</b>	<b>1 055 894,74</b>	<b>-490 768,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-27 283,11</b>	<b>1 058 294,74</b>	<b>903 068,46</b>	<b>127 943,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>116 763,12</b>	<b>1,48</b>	<b>116 763,12</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 198,15	0,73	57 198,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			190 923,48	2,42	190 923,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 125,34	0,61	48 125,34
Утилизация (захоронение) ТБО			7 100,46	0,09	7 100,46
Вывоз негабаритного мусора			16 173,27	0,21	16 173,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 072,81	0,12	9 072,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 617,50	1,25	98 617,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 311,52	0,08	6 311,52
Текущий ремонт			8 410,50	0,11	181 850,67
• Ремонт подъезда	шт	1,00	4 351,50	0,06	
• Замена труб	м	3,00	3 165,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	894,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			111 635,01	1,42	111 635,01
Электроэнергия на ОДН			40 235,94	0,51	40 235,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			142 798,14	1,81	142 798,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			49 703,22	0,63	49 703,22
<b>Итого, руб.</b>			<b>903 068,46</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,45**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

