

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 44 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 518,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -10 627,00 | 68 657,83 | 69 194,46 | -10 090,37 |

| | | | |
|----------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -98 562,60 | 82 560,96 | 60 396,96 | -76 398,60 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
|---------------------------|------------------|-----------------------|
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,39 |
| ИП Фот И.В. (112,4 м2) | 10 966,50 | 1,76 |
| Итого, руб. | 13 366,50 | 2,15 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 4 514,43 | 0,73 | 4 514,43 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 6 538,14 | 1,05 | 6 538,14 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 3 798,35 | 0,61 | 3 798,35 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 560,41 | 0,09 | 560,41 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 1 276,49 | 0,20 | 1 276,49 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 716,08 | 0,11 | 716,08 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 7 783,50 | 1,25 | 7 783,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 498,14 | 0,08 | 498,14 |
| Текущий ремонт | | | 6 092,00 | 0,98 | 14 352,77 |
| • Ремонт потолка | м2 | 3,24 | 1 891,00 | 0,30 | |
| • Замена кабеля | м | 15,00 | 4 201,00 | 0,67 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 8 810,92 | 1,41 | 8 810,92 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 4 615,11 | 0,74 | 7 690,10 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 11 270,51 | 1,81 | 11 270,51 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 3 922,88 | 0,63 | 3 922,88 |

Итого, руб. **60 396,96**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **9,70**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

