

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 43 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 643,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-317 884,15	908 393,90	883 105,89	-343 172,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-131 544,08	1 107 721,48	802 050,94	174 126,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО "Элемент-Трейд" (538,10 м2)	222 215,59	3,28
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	224 615,59	3,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 219,68	1,48	100 219,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 094,10	0,73	49 094,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			163 872,72	2,42	163 872,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 306,76	0,61	41 306,76
Утилизация (захоронение) ТБО			6 094,44	0,09	6 094,44
Вывоз негабаритного мусора			13 881,78	0,21	13 881,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 787,34	0,12	7 787,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 645,00	1,25	84 645,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 417,28	0,08	5 417,28
Текущий ремонт			49 725,00	0,73	156 085,38
• Замена канализации	шт	2,00	2 644,00	0,04	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	39 240,00	0,58	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	6 917,00	0,10	
• Ремонт освещения	шт	2,00	924,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			95 818,14	1,42	95 818,14
Электроэнергия на ОДН			18 961,66	0,28	65 684,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			122 565,96	1,81	122 565,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 661,08	0,63	42 661,08
Итого, руб.			802 050,94		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,84**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

