

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 40 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 342,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-70 943,48</b>	<b>205 156,26</b>	<b>197 861,54</b>	<b>-78 238,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>20 330,69</b>	<b>197 861,54</b>	<b>214 549,47</b>	<b>3 642,76</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>23 841,02</b>	<b>1,48</b>	<b>23 841,02</b>
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>11 678,88</b>	<b>0,73</b>	<b>11 678,88</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>38 983,30</b>	<b>2,42</b>	<b>38 983,30</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>9 826,37</b>	<b>0,61</b>	<b>9 826,37</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>1 449,79</b>	<b>0,09</b>	<b>1 449,79</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>3 302,30</b>	<b>0,20</b>	<b>3 302,30</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>1 852,51</b>	<b>0,11</b>	<b>1 852,51</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>20 136,00</b>	<b>1,25</b>	<b>20 136,00</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 288,70</b>	<b>0,08</b>	<b>1 288,70</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>46 524,00</b>	<b>2,89</b>	<b>37 130,78</b>
• <b>Валка деревьев</b>	шт	3,00	23 724,00	1,47	
• <b>Поверка узла учета тепловой энергии</b>	шт	1,00	14 868,00	0,92	
• <b>Утепление труб</b>	м	12,00	6 714,00	0,42	
• <b>Замена запорной арматуры</b>	шт	3,00	1 218,00	0,08	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>22 793,95</b>	<b>1,41</b>	<b>22 793,95</b>
<b>Электроэнергия на ОДН</b>			<b>-6 432,82</b>	<b>-0,40</b>	<b>12 162,14</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>29 156,93</b>	<b>1,81</b>	<b>29 156,93</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>10 148,54</b>	<b>0,63</b>	<b>10 148,54</b>

Итого, руб. 214 549,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

