

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 38 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 536,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-131 023,00	252 233,88	225 018,82	-158 238,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
40 567,78	250 882,80	264 748,49	26 702,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,13
ГБУЗ "Молочная кухня" (26 м2)	4 673,68	0,25
ИП Карпун (122,5 м2)	18 790,30	1,02
Итого, руб.	25 863,98	1,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 281,14	1,48	27 281,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			13 364,07	0,73	13 364,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 608,34	2,42	44 608,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 244,25	0,61	11 244,25
Утилизация (захоронение) ТБО			1 658,99	0,09	1 658,99
Вывоз негабаритного мусора			3 778,81	0,21	3 778,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 119,82	0,12	2 119,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 041,50	1,25	23 041,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 474,66	0,08	1 474,66
Текущий ремонт			54 610,00	2,96	42 488,53
• Установка окон ПВХ	м2	3,00	38 000,00	2,06	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,81	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 742,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			26 082,98	1,42	26 082,98
Электроэнергия на ОДН			10 506,92	0,57	10 506,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 364,09	1,81	33 364,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 612,92	0,63	11 612,92

Итого, руб. 264 748,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

