

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 30 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 152,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-9 842,28</b>	<b>171 301,63</b>	<b>163 585,91</b>	<b>-17 558,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>135 299,26</b>	<b>163 585,91</b>	<b>148 886,82</b>	<b>149 998,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>20 470,18</b>	<b>1,48</b>	<b>20 470,18</b>
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>10 027,62</b>	<b>0,73</b>	<b>10 027,62</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>33 471,50</b>	<b>2,42</b>	<b>33 471,50</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>8 437,03</b>	<b>0,61</b>	<b>8 437,03</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>1 244,81</b>	<b>0,09</b>	<b>1 244,81</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>2 835,40</b>	<b>0,21</b>	<b>2 835,40</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>1 590,59</b>	<b>0,12</b>	<b>1 590,59</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>17 289,00</b>	<b>1,25</b>	<b>17 289,00</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 106,50</b>	<b>0,08</b>	<b>1 106,50</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>9 466,00</b>	<b>0,68</b>	<b>31 880,92</b>
• Утепление труб	м	16,00	8 544,00	0,62	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	922,00	0,07	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>19 571,15</b>	<b>1,42</b>	<b>19 571,15</b>
<b>Электроэнергия на ОДН</b>			<b>-10 371,09</b>	<b>-0,75</b>	<b>11 687,36</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>25 034,47</b>	<b>1,81</b>	<b>25 034,47</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>8 713,66</b>	<b>0,63</b>	<b>8 713,66</b>

Итого, руб. **148 886,82**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **10,76**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

