

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 28А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 161,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-230 391,48	866 172,37	851 687,30	-244 876,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
81 737,01	854 087,30	727 966,16	207 858,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	2 400,00	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 673,57	1,48	91 673,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 907,66	0,73	44 907,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 898,67	2,42	149 898,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 784,38	0,61	37 784,38
Утилизация (захоронение) ТБО			5 574,74	0,09	5 574,74
Вывоз негабаритного мусора			12 698,03	0,21	12 698,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 123,28	0,11	7 123,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 427,00	1,25	77 427,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 955,33	0,08	4 955,33
Текущий ремонт			4 540,00	0,07	142 775,39
• Замена канализации	шт	1,00	2 485,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 055,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			87 647,36	1,41	87 647,36
Электроэнергия на ОДН			52 598,63	0,85	61 322,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 114,30	1,81	112 114,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 023,21	0,63	39 023,21

Итого, руб. 727 966,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

