

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 24 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 361,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-83 584,13</b>	<b>173 888,53</b>	<b>167 377,49</b>	<b>-90 095,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-76 258,01</b>	<b>167 377,49</b>	<b>141 760,00</b>	<b>-50 640,52</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 843,31	0,73	11 843,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			17 152,38	1,05	17 152,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 964,72	0,61	9 964,72
Утилизация (захоронение) ТБО			1 470,20	0,09	1 470,20
Вывоз негабаритного мусора			3 348,80	0,21	3 348,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 878,59	0,11	1 878,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 419,50	1,25	20 419,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 306,85	0,08	1 306,85
Текущий ремонт			5 525,20	0,34	37 653,56
• Ремонт кровли	м2	4,60	2 125,20	0,13	
• Замена кабеля	м	20,00	3 400,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			23 114,87	1,41	23 114,87
Электроэнергия на ОДН			5 876,71	0,36	20 501,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 567,44	1,81	29 567,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 291,43	0,63	10 291,43

**Итого, руб. 141 760,00**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,68**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

