

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кирпичная 5 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 719,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-105 684,18	276 893,07	275 930,09	-106 647,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
26 124,42	278 330,09	263 350,53	41 103,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,12
Итого, руб.	2 400,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 529,44	1,48	30 529,44
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 955,30	0,73	14 955,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 919,76	2,42	49 919,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 583,08	0,61	12 583,08
Утилизация (захоронение) ТБО			1 856,52	0,09	1 856,52
Вывоз негабаритного мусора			4 228,74	0,21	4 228,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 372,22	0,12	2 372,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 785,00	1,25	25 785,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 650,24	0,08	1 650,24
Текущий ремонт			34 005,00	1,65	47 547,54
• Ремонт кровли	м2	60,00	25 855,00	1,25	
• Ремонт водосточных труб	м	6,00	8 150,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			29 188,62	1,42	29 188,62
Электроэнергия на ОДН			5 944,29	0,29	15 780,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			37 336,68	1,81	37 336,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 995,64	0,63	12 995,64
Итого, руб.			263 350,53		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,77**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

