

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 8 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 987,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -92 282,48 | 329 174,77 | 317 872,39 | -103 584,86 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -482 192,57 | 322 672,39 | 302 311,22 | -461 831,40 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,10 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,10 |
| Итого, руб. | 4 800,00 | 0,20 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 35 289,12 | 1,48 | 35 289,12 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 17 286,90 | 0,73 | 17 286,90 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 57 702,48 | 2,42 | 57 702,48 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 14 544,84 | 0,61 | 14 544,84 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 145,96 | 0,09 | 2 145,96 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 4 888,02 | 0,21 | 4 888,02 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 742,06 | 0,12 | 2 742,06 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 29 805,00 | 1,25 | 29 805,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 907,52 | 0,08 | 1 907,52 |
| Текущий ремонт | | | 28 097,23 | 1,18 | 54 960,42 |
| • Ремонт водосточных труб | м | 2,40 | 3 140,00 | 0,13 | |
| • Утепление труб | м | 15,00 | 2 889,00 | 0,12 | |
| • Замена фасонины | шт | 31,00 | 6 179,23 | 0,26 | |
| • Заделка трещин на фасаде | м.п. | 25,00 | 15 889,00 | 0,67 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 33 739,26 | 1,42 | 33 739,26 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 15 983,47 | 0,67 | 41 607,78 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 43 157,64 | 1,81 | 43 157,64 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 15 021,72 | 0,63 | 15 021,72 |

Итого, руб. 302 311,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

