

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 7 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 646,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-66 615,53	277 339,36	269 498,10	-74 456,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
18 198,52	419 409,10	242 732,74	194 874,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,12
ИП Коваленко (222,1м2)	30 000,00	1,52
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,12
ООО ТД Форум (277,2 м2)	29 405,38	1,49
ООО Мария-Ра (429 м2)	85 705,62	4,34
Итого, руб.	149 911,00	7,59

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 243,62	1,48	29 243,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 325,42	0,73	14 325,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 817,26	2,42	47 817,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 053,11	0,61	12 053,11
Утилизация (захоронение) ТБО			1 778,33	0,09	1 778,33
Вывоз негабаритного мусора			4 050,64	0,21	4 050,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 272,31	0,12	2 272,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 699,00	1,25	24 699,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 580,74	0,08	1 580,74
Текущий ремонт			10 850,00	0,55	45 544,96
• Утепление труб	м	2,00	557,40	0,03	
• Замена фасонины	шт	29,00	10 292,60	0,52	
РКЦ, услуги банка, почты			27 959,27	1,42	27 959,27
Электроэнергия на ОДН			17 890,59	0,91	20 549,57
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 764,15	1,81	35 764,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 448,30	0,63	12 448,30

Итого, руб. 242 732,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

