

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Карла Либкнехта 7А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 078,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-112 693,88</b>	<b>175 640,40</b>	<b>176 889,21</b>	<b>-111 445,07</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-131 664,06</b>	<b>185 223,21</b>	<b>148 290,81</b>	<b>-94 731,66</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,19</b>
ИП Пономарева (30,3 м2)	<b>5 934,00</b>	<b>0,46</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 334,00</b>	<b>0,64</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 154,16	1,48	19 154,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 382,95	0,73	9 382,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 319,64	2,42	31 319,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 894,62	0,61	7 894,62
Утилизация (захоронение) ТБО			1 164,78	0,09	1 164,78
Вывоз негабаритного мусора			2 653,11	0,21	2 653,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 488,33	0,12	1 488,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 177,50	1,25	16 177,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 035,36	0,08	1 035,36
Текущий ремонт			2 481,93	0,19	29 831,31
• Замена канализации	шт	5,00	1 610,00	0,12	
• Усиление кирпичной кладки проема	шт	1,00	871,93	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			18 312,93	1,42	18 312,93
Электроэнергия на ОДН			5 647,02	0,44	18 248,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 425,02	1,81	23 425,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 153,46	0,63	8 153,46

Итого, руб. 148 290,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

