

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 5 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 884,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-80 417,83	313 665,47	309 541,01	-84 542,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
28 545,75	398 348,51	299 555,43	127 338,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,11
ИП Измайлова И.В. (58,2 м2)	10 325,88	0,46
ф.л. Кондратова (75,7 м2)	12 320,64	0,54
ООО Радость (105,5 м2)	50 431,92	2,23
ООО Фирма "Ронэт" (61,6 м2)	10 929,06	0,48
Итого, руб.	88 807,50	3,93

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 475,82	1,48	33 475,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 398,63	0,73	16 398,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 737,50	2,42	54 737,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 797,47	0,61	13 797,47
Утилизация (захоронение) ТБО			2 035,69	0,09	2 035,69
Вывоз негабаритного мусора			4 636,85	0,20	4 636,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 601,16	0,11	2 601,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 273,50	1,25	28 273,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 809,50	0,08	1 809,50
Текущий ремонт			37 950,17	1,68	52 136,33
• Ремонт кровли	м2	5,00	2 292,00	0,10	
• Ремонт дверей	шт	1,00	260,05	0,01	
• Установка окон ПВХ	м2	10,00	34 000,00	1,50	
• Замена фасонины	шт	2,00	222,97	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 142,15	0,05	
• Ремонт освещения	шт	1,00	33,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			32 005,60	1,41	32 005,60
Электроэнергия на ОДН			16 643,67	0,74	20 809,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 940,03	1,81	40 940,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 249,84	0,63	14 249,84

Итого, руб. 299 555,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

