

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 10 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 746,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -64 693,76 | 300 213,65 | 247 242,01 | -117 665,40 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -44 139,51 | 249 642,01 | 251 907,64 | -46 405,14 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-----------------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,11 |
| Итого, руб. | 2 400,00 | 0,11 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 31 016,06 | 1,48 | 31 016,06 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 15 193,68 | 0,73 | 15 193,68 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 50 715,46 | 2,42 | 50 715,46 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 12 783,65 | 0,61 | 12 783,65 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 886,11 | 0,09 | 1 886,11 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 4 296,14 | 0,20 | 4 296,14 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 410,03 | 0,11 | 2 410,03 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 26 196,00 | 1,25 | 26 196,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 676,54 | 0,08 | 1 676,54 |
| Текущий ремонт | | | | | 48 305,42 |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 29 653,87 | 1,41 | 29 653,87 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 24 945,51 | 1,19 | 26 091,22 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 37 931,81 | 1,81 | 37 931,81 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 13 202,78 | 0,63 | 13 202,78 |

Итого, руб. 251 907,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,02

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

