

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Калинина 2 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 748,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-26 084,42	94 649,06	100 971,43	-19 762,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
370 052,78	226 999,43	95 226,92	501 825,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ПАО Ростелеком (861,9 м2)	123 628,00	13,77
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,27
Итого, руб.	126 028,00	14,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			6 508,47	0,73	6 508,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 426,06	1,05	9 426,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 476,09	0,61	5 476,09
Утилизация (захоронение) ТБО			807,95	0,09	807,95
Вывоз негабаритного мусора			1 840,33	0,21	1 840,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 032,38	0,12	1 032,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 221,50	1,25	11 221,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			718,18	0,08	718,18
Текущий ремонт			21 270,50	2,37	20 692,45
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	1,66	
• Утепление труб	м	14,00	2 465,82	0,27	
• Замена фасонины	шт	6,00	586,87	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 349,81	0,37	
РКЦ, услуги банка, почты			12 702,74	1,42	12 702,74
Электроэнергия на ОДН			2 318,35	0,26	7 585,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 248,73	1,81	16 248,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 655,64	0,63	5 655,64

Итого, руб. 95 226,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

